



**Управление  
государственной охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

02.12.2025

364

№

г. Нижний Новгород

**Об утверждении программы проверок  
по контролю за проведением работ по  
сохранению объекта культурного наследия**

В соответствии с пунктом 5 статьи 11 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую программу проверок по контролю за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А.Вяхирева», расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Черниговская, д. 126 (далее - Программа).

2. Начальнику отдела государственного надзора и правовой работы Управления (Бармину О.П.) организовать:

2.1. Проведение контрольных (надзорных) мероприятий в соответствии с периодичностью, указанной в Программе.

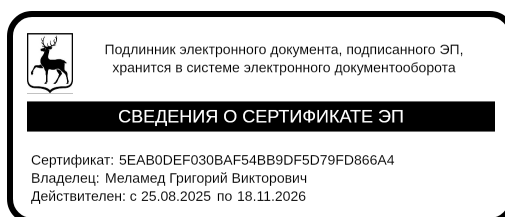
2.2. Размещение настоящего приказа на официальном сайте Управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи рабочих дней с даты регистрации настоящего приказа.

2.3. Направление настоящего приказа в адрес ООО «СМУ-152» (603141, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Геологов, д. 1, пом. 3) в течение семи рабочих дней с даты регистрации настоящего приказа.

3. Должностным лицам Управления, уполномоченным на осуществление государственного контроля (надзора), указанным в Программе, обеспечить проведение контрольных (надзорных) мероприятий.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



Г.В. Меламед

УТВЕРЖДЕНА  
приказом управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области  
от 02.12.2025 № 364

ПРАВИТЕЛЬСТВО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
603082, г. Нижний Новгород, Кремль, корп. 14  
ОКВЭД 84.11.21 ОГРН 1065260083680 ИНН/КПП 5260167723/526001001  
тел/факс 435-65-45/435-65-48, e-mail: ugoonk@nobl.ru

**Программа проверок  
по контролю за проведением работ по сохранению объекта культурного  
наследия**

|                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>На основании<sup>1</sup></b>                                                                                                                                                                       | <b>Разрешение № 177 от 01.12.2025.</b><br><b>Виды работ:</b> <u>проведение ремонтных работ:</u><br>ремонт гидроизоляции фундамента;<br>ремонт отмостки;<br>осушение и биоцидная обработка<br>конструктивных элементов подвала с<br>предварительной расчисткой поверхности;<br>ремонт гидроизоляции стен;<br>ремонт пола в подвальном помещении;<br>ремонт кирпичных стен подвала;<br>ремонт кирпичных сводов подвала.<br><b>Выдано на срок до 15.12.2025.</b> |
| <b>Наименование объекта<br/>культурного наследия<sup>2</sup></b>                                                                                                                                      | «Дом И.А.Вяхирева».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Регистрационный номер ОКН в<br/>едином государственном<br/>реестре объектов культурного<br/>наследия (памятников истории<br/>и культуры) народов<br/>Российской Федерации (далее -<br/>реестр)</b> | 521410255460005.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Место нахождения объекта<br/>культурного наследия<sup>3</sup></b>                                                                                                                                  | Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул.<br>Черниговская, д. 12б.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Правообладатель<br/>(правообладатели) объекта</b>                                                                                                                                                  | Заказчик: НКО «НИЖЕГОРОДСКИЙ ФОНД<br>РЕМОНТА МКД»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

<sup>1</sup> В случае, если программа утверждена на основании разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, указывается «на основании разрешения (реквизиты) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (вид работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с выданным разрешением)», срок, на который выдано разрешение.

При осуществлении на объекте культурного наследия работ по его сохранению несколькими лицами указывается информация обо всех выданных таким лицам разрешениях.

<sup>2</sup> Указывается в соответствии с учетной записью в реестре, для ВОКН – в соответствии с НПД.

<sup>3</sup> Указывается адрес объекта культурного наследия или при его отсутствии - описание местоположения объекта культурного наследия.

|                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>культурного наследия<sup>4</sup></b>                                                                                                         | ИНН: 5260986962<br>ОГРН: 1145200000428<br>Адрес: 603005, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Верхне-Волжская наб., д. 8/59                                                                                               |
| <b>Лица, осуществляющие работы по сохранению<sup>5</sup> объекта культурного наследия в соответствии с разрешением</b>                          | ООО «СМУ-152»<br>ИНН: 5261091668<br>ОГРН: 1145261002853<br>Адрес: 603141, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Геологов, д. 1, пом. 3.                                                                                |
| <b>Лица, осуществляющие авторский надзор<sup>6</sup> за работами по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разрешением</b>    | ООО «ГОРПРОЕКТ» (конструктор третьей категории Ламтева Юлия Михайловна)<br>ИНН: 5263056394<br>ОГРН: 1065263037113<br>Адрес: 603032, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Космонавта Комарова, д. 2, к. 1, пом. ПЗ.    |
| <b>Лица, осуществляющие технический надзор<sup>7</sup> за работами по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разрешением</b>  |                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Лица, осуществляющие научное руководство<sup>8</sup> за работами по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разрешением</b> | ООО «ГОРПРОЕКТ» (архитектор первой категории Макарычева Юлия Владимировна)<br>ИНН: 5263056394<br>ОГРН: 1065263037113<br>Адрес: 603032, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Космонавта Комарова, д. 2, к. 1, пом. ПЗ. |
| <b>Периодичность проведения контрольных (надзорных) мероприятий<sup>9</sup></b>                                                                 | Проведение не менее одного контрольного (надзорного) мероприятия до истечения срока выданного разрешительного документа, а также при наступлении следующих событий: поступление в Управление сведений о                      |

<sup>4</sup> Указываются сведения о правообладателях объекта культурного наследия в соответствии с Единым государственным реестром недвижимого имущества, а именно:

полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или физического лица, ИНН;  
основной государственный регистрационный номер юридического лица или индивидуального предпринимателя  
адрес места нахождения и осуществления деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя, адрес места жительства физического лица.

<sup>5</sup> Указываются сведения о лице (лицах) в соответствии с разрешением на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, а именно:

полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или физического лица  
основной государственный регистрационный номер юридического лица или индивидуального предпринимателя.  
адрес места нахождения и осуществления деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя, адрес места жительства физического лица (для правообладателей ОКН)

<sup>6</sup> Аналогично пункту 5.

<sup>7</sup> Аналогично пункту 5.

<sup>8</sup> Аналогично пункту 5.

<sup>9</sup> Рекомендуемая периодичность устанавливается исходя из особенностей объекта культурного наследия, отнесенных к его предмету охраны; облика, объемно-планировочных и конструктивных решений и структур, интерьера объекта культурного наследия, в случае если предмет охраны объекта культурного наследия не определен; технического состояния объекта культурного наследия; видов работ по сохранению объекта культурного наследия, указанных в разрешении, и должна предусматривать не менее одного контрольного (надзорного) мероприятия за период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

<sup>10</sup> В случае, если программа утверждена на основании разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия могут быть предусмотрены следующие виды КНМ: инспекционный визит, рейдовый осмотр, документарная проверка, выездная проверка.

|                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                               | <p>нарушении обязательных требований в ходе проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных выданным Управлением разрешением; обращение собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, заказчика работ в соответствии с выданным Управлением разрешением по сохранению объекта культурного наследия, явившемся основанием для формирования программы проверок, лиц, осуществляющих такие работы, включая лиц, уполномоченных на осуществление авторского и технического надзора, а также научного руководства работами по сохранению объекта культурного наследия.</p> |
| <b>Вид контрольных (надзорных) мероприятий<sup>10</sup></b>                                                                                   | Инспекционный визит.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Инспектор (инспекторы), уполномоченные на проведение контрольных (надзорных) мероприятий, номер и дата выдачи служебного удостоверения</b> | <p>Алиева Алина Ханоглановна – главный специалист отдела государственного надзора и правовой работы.</p> <p>Удостоверение № 806 от 18.08.2025 г.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

Программу проверок составил:

Главный специалист отдела государственного надзора и правовой работы Управления  
Алиева А.Х.